

Vendredi 13 et Samedi

14 SEPTEMBRE

Moulins-Engilbert / Château-Chinon

2013

Bourgogne-
Nièvre-MORVAN

*Installez Vous,
chez Nous !*

en Sud Morvan !

en Haut Morvan !

Reprise

Artisanat

Agriculture

Commerce

Télétravail

Tourisme

Création

Contactez – nous :

Communauté de communes du
Sud Morvan
03.86.84.33.55



<http://www.sudmorvan.fr>

Communauté de communes du
Haut Morvan
03.86.84.33.55



<http://www.cc-haut-morvan.fr>



Situation



Le Morvan, évidemment !



Communauté de communes du Sud Morvan

Bienvenue en Sud Morvan

Vous vivez en ville et aimeriez venir vous installer dans un département rural : notre département de la Nièvre, qualifié à juste titre de « vert pays des eaux vives », est la réponse que vous attendiez ! Plus particulièrement en Sud Morvan, à Moulins-Engilbert ou à proximité, où en Haut-Morvan, à Château-Chinon où dans ses environs, nous pourrions vous proposer diverses opportunités à saisir, ou la possibilité de venir télétravailler dans le calme, dans l'un des bureaux du télécentre en cours de construction au cœur du bourg médiéval de Moulins-Engilbert, à deux pas des services de proximité. La mise en place de cet accueil/découverte des 13 et 14 septembre 2013 est organisée à votre intention, nous serons heureux de vous accueillir en notre Morvan !



Jacques Simonot, Président de la CCSM

Bienvenue en Haut Morvan



Henri Malcoiffe, Président de la CCHM

La Communauté de Communes du Haut Morvan entame une politique d'accueil des nouveaux habitants. Je tiens à remercier la Communauté de communes du Sud Morvan de nous avoir invités dans cette démarche. Nos deux territoires sont économiquement complémentaires et se ressemblent. C'est donc une nouvelle opportunité de développement qui me réjouit et m'incite à l'optimisme. Les espaces ruraux ont besoin de renouveler leur population et de voir émerger de nouveaux projets, de nouveaux artisans, de nouveaux entrepreneurs. Château-Chinon et le Haut Morvan ainsi que Moulins-Engilbert et le Sud-Morvan possèdent de nombreux atouts et tous les outils sont là pour vous. Le cadre de vie, essentiel dans le choix d'une destination professionnelle, vous conviendra si vous aimez le calme, une nature préservée, les loisirs de plein air et une culture vivante ! Les montagnes morvandelles seraient honorées d'accueillir tout porteur de projet.

Alors Bienvenue à tous et « Installez-vous chez Nous » !

Le Morvan-Nivernais : pour une passion de vivre

Situées au cœur de la Bourgogne, entre les plaines du Bazois et le Morvan, la « **montagne bourguignonne** », les communautés de communes du Sud et Haut Morvan bénéficient d'un environnement et de services de grande qualité. Le département de la Nièvre est connu pour sa densité de cours d'eau, ce qui lui a valu l'appellation de « **Vert Pays des Eaux Vives** », il possède un nombre important de rivières de 1^{ere} catégorie (pêche à la truite possible) et de nombreux plans d'eau dans sa partie orientale, comme le Lac des Settons, les étangs de Vaux et Baye, le Lac de Pannecièrre, ou encore l'étang de Chèvre. De nombreuses activités nautiques y sont liées : planche à voile, rafting, canoë ...



Etang de Chèvre



Vue de Château-Chinon

Le **caractère** du paysage, entre vallons, bocages et forêts, est valorisé par la présence de chemins de randonnées (pédestres, cyclables, équestres,...) qui le parcourent. De nombreux éléments de **patrimoines naturels** sont à découvrir, comme la cascade de la Dragne, le calvaire de Château-Chinon ou le Haut Folin, le sommet du Morvan et station de ski de fond. Les éléments de **patrimoine bâti** ne sont pas en reste avec le théâtre gallo-romain des Bardiaux ; la proximité de Bibracte, classé Grand Site de France ; le Vieux Château de Moulins-Engilbert ; le canal du Nivernais, ... Sans parler des nombreux autres points d'intérêt à proximité.

Le territoire est doté de **nombreux services**, notamment à la maison de la Solidarité à Château-Chinon, et ceux qui ne sont pas présents sont disponibles en téléservice, aux Relais Services Publics. L'offre d'enseignements sur le territoire, est composée de plusieurs écoles élémentaires, de deux collèges, d'un Centre de Formation et d'un lycée professionnel et agricole. Une **crèche** est également existante sur Château-Chinon et une autre est à l'étude sur Moulins-Engilbert. Une grande **variété de sports** vous est disponible, du badminton au Tae Kwon Do, en passant par le Handball.



Maison de la Solidarité

La **vie associative et culturelle** est foisonnante, se traduisant par l'organisation de manifestations conviviales rythmant le temps, des manifestations annuelles telles la Fête des Myrtilles ou de la Saint Cochon. Le Centre Culturel Condorcet, un cinéma, plusieurs festivals, trois musées vous accueilleront avec plaisir. Le Morvan-Nivernais est un **territoire riche** de sa culture, de ses traditions (comme les 4H morvandiaux et la pléchie), de ses paysages et de ses habitants.

Le Morvan-Nivernais : pour vivre de sa passion

Situé au cœur de la Bourgogne, sur l'axe Nevers – Dijon et Nevers-Autun, notre territoire est particulièrement **intéressant pour entreprendre**. Il offre notamment des **possibilités de développement** soutenues par nos partenaires (PNR Morvan, Conseil Général, ...) sur les domaines de l'artisanat, des services, de la filière bois, du tourisme (hébergement, activités de plein air), ...

A moins de trois heures de Paris, Lyon ou encore Bourges ; 1/2h d'une gare SNCF voyageurs (Cercy-la-Tour) et desservi par la **Fibre optique**, c'est un lieu d'implantation très intéressant pour créer, reprendre ou implanter une entreprise, en étant à la fois au calme, dans un environnement de qualité, et connecté. La preuve en est l'ouverture d'un **télécentre** à Moulins-Engilbert, début 2014.



Le télécentre



Le marché au cadran

Les **traditions** industrielles, agricoles, agro-industrielles, artisanales et commerciales s'allient sur le territoire pour fournir une main d'œuvre et des savoir-faire de qualité. La preuve en est la présence d'**établissements phares**, d'envergure interrégionale, comme le Marché au Cadran de Moulins-Engilbert, les Terrines du Morvan d'Onlay, ou encore la Biscuiterie Grobost de Saint Péreuse.

De plus, le marché foncier local n'est pas tendu, les prix restent très abordables et des artisans locaux très **professionnels** sont présents en cas de besoin. La majeure partie du territoire est également classée en **Zone de Revitalisation Rurale** ce qui rend possible l'exonération de certaines taxes.

Deux **associations de développement économique** existent sur le territoire, elles vous appuieront pour vous implanter puis pour développer votre entreprise. Elles vous feront également profiter de publicité collective, d'événementiels économiques, ...



Logo de « Achat Malin, Achat Moulins ! »

Les Communautés de Communes du Sud et Haut Morvan mettent également à votre disposition deux chargés de mission économie, qui seront **vos intermédiaires** tout au long de la vie de votre entreprise, en vous conseillant les **bons interlocuteurs**, en vous donnant des informations sur le contexte local (locaux disponibles, affaires à reprendre, potentiels de développement, ...) ou encore en vous accompagnant pour la recherche d'un logement ou d'une école.

Installez-vous ici, ou entreprise ne rime pas avec « surprise ».

Ils se sont implantés ici :

Arrivé dans le Morvan en 2006, nous nous sommes installés ici pour la proximité avec les Pays-Bas (8 à 9h de route). Nous avons repris un magasin de cadeaux-souvenir en 2007 à Planchez. Après la fermeture de l'épicerie, nous avons décidé de nous lancer dans l'alimentation en 2012. Depuis cette année, nous avons agrandi le magasin et nous vendons des produits du terroir (« Morvan terroir »). Nous sommes très heureux, cela fonctionne bien et les gens du village sont contents qu'un commerce se développe ici. Ils nous envoient du monde. Nous avons beaucoup de clients du coin, des personnes âgées qui aiment la proximité, la convivialité et la facilité du magasin mais aussi des résidents secondaires et des touristes. La seule difficulté que nous avons rencontrée est la langue mais avec nos trois enfants, c'était plus simple de s'intégrer. Par contre, il faut savoir s'adapter au Morvan et aux Français. Si on ne fait pas ça, c'est plus dur.



**Miranda, Erwin Dekker
et leur trois enfants,
Planchez
2007**



**Thierry Dehan
Moulins-Engilbert
2005**

C'est l'été 1962 que j'ai pour la première fois découvert le Morvan, lorsque mes parents acquièrent une longère ; notre résidence secondaire pendant quarante ans ... Il y a 7 ans, je quitte le Quercy-Périgord où je dirige une agence de communication dédiée au tourisme et la culture. S'installer en Morvan signifiait étendre mes activités sur un territoire qui, je l'estime, possède un réel potentiel touristique mais peine à valoriser son identité. Aujourd'hui, mon implantation locale se développe même si les pratiques d'une agence de communication se heurtent parfois à l'inertie d'un contexte traditionnel fort qui, par ailleurs, a permis de préserver l'environnement et la qualité des relations humaines. Cette qualité d'accueil facilite mon intégration dans plusieurs associations de développement local. Toutefois, nouvel arrivant, avec des habitudes citadines (expositions, théâtres, grands cinémas ...), j'expérimente aussi un certain « isolement » culturel, malgré de fréquentes animations et fêtes très sympathiques.



Agnès et Eric Roeleveld
Moulins-Engilbert
2011

Nous sommes arrivés des Pays Bas il y a cinq ans, pour nous implanter dans cette belle et calme région. Nous avons d'abord, en 2007, acheté une maison secondaire, puis nous nous sommes installés en 2009. Après avoir travaillé un peu ici, nous avons acheté une fromagerie ambulante en 2011 et aujourd'hui nous vendons des fromages hollandais dans le Morvan ! Trouver les bons interlocuteurs pour reprendre l'entreprise et connaître les procédures administratives n'a pas été toujours facile, mais aujourd'hui nous sommes bien accompagnés. De plus nous nous sommes bien intégrés ici que ce soit dans le domaine économique ou dans le milieu associatif, où nous avons participé à l'organisation de la Fête Orange de Moulins-Engilbert (fête de l'amitié franco-hollandaise).

C'est le 8 Octobre 2011 que nous avons ré-ouvert LA PETITE AUBERGE, le café-restaurant-bar de Glux en Glenne, le village le plus haut de Bourgogne. A l'origine de ce projet, l'envie de changer de vie, de retrouver de l'authenticité et de la simplicité dans nos échanges avec les autres, de laisser derrière nous le stress d'une vie citadine pleine de superficialité. Nous avons donc quitté la région parisienne, pour nous mettre à notre compte dans ce joli petit village. La première chose qui nous tenait à cœur était de faire revivre un véritable café de pays, où les morvandiaux auraient plaisir à se retrouver, de leur proposer un lieu de rencontre pour rompre, un peu, leur isolement, et de ramener un peu de vie dans le bourg de notre village. Enfin, nous nous adaptons aux besoins de nos clientèles, les morvandiaux bien sûr, mais aussi la clientèle touristique en général, les randonneurs et les VTTistes, en leur proposant un service en continu toute la journée sur la base d'un menu du jour mais également de la formule des 4 Heures Morvanelles (le célèbre casse-croute local). Des soirées à thèmes sont organisées ponctuellement et nous soutenons le comité des fêtes de la commune à chaque manifestation. L'origine morvanelle de Bruno a facilité notre installation et nous a permis de gagner un an en terme de fréquentation, l'accueil et la simplicité de notre petit auberge ont fait le reste.



Valérie et Bruno
Glux en Glenne
2011

Programme :

Vendredi 13 Septembre dès 9h :

9h00 : Accueil café

9h30 : Mot d'accueil, des présidents

9h45 : Tour de table/présentation des projets et des porteurs

10h15 à 12h00 : Présentation des procédures et des aides pour démarrer son entreprise, par la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et la Boutique de Gestion.

12h00 à 12h30 : Présentation des procédures et aides pour de la création d'hébergements touristiques, par l'Agence Départementale de promotion et de Réservation Touristique.

12h30-15h00 : Repas + Entretiens avec des professionnels de l'accompagnement, présentation des locaux disponibles et entreprises à reprendre

15h00-17h00 : Visite de deux établissements du territoire

17h : Temps libre de découverte du territoire

20h00 : Repas convivial

Samedi 14 Septembre :

9h30 : Accueil café et débriefing de la veille, à l'hôtel

10h - 12h : Visites d'opportunités et d'entreprises

12h00 – 13h30 : Repas

13h30 - 15h30 : Visites d'opportunités et d'entreprises

16h00 : Bilan et clôture

Convaincu ?

L'inscription est obligatoire et doit se faire **avant le 21 Août 2013**.

Pour demander le dossier d'inscription, des renseignements, ou vous inscrire directement :

Communauté de communes du Sud Morvan
M. Teddy Munoz
40, rue des Fossés
58290 MOULINS-ENGILBERT

ccsm.munoz@orange.fr

03.86.84.33.55

<http://www.sudmorvan.fr/>

Communauté de communes du Haut
Morvan
M. Baptiste Perrier
4, boulevard de la république
58120 CHATEAU-CHINON

baptiste.perrier@fr.oleane.com

03.86.79.43.99

<http://www.cc-haut-morvan.fr/>

Une participation symbolique de 20€ est demandée, nous prenons à notre charge la nuit de Vendredi à Samedi et les repas de Vendredi midi, Vendredi soir et Samedi midi.

A Bientôt chez Nous !



Une précédente session d'accueil